



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

77195.208.80 са обособени в проектен имот с идентификатор 77195.208.84, върху който ще бъде реализирана пътната връзка.

В изпълнение на нормативните изисквания за промяна на предназначението на земи от общински поземлен фонд, в случая проектен имот с идентификатор 77195.208.84 по КК на гр. Хасково, представляващ част от ПИ 77195.208.81 и част от ПИ 77195.208.80 е необходимо предварително съгласие на общинския съвет Хасково по чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал.3, т.1 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението министърът на земеделието, храните и горите, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

На основание чл. 25, ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за: изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ