



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот 27200.73.17 по КК на землище на с. Елена, м. «Кутела», общ. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с № 94Ю-874-1/28.03.2022г. от Юлиян ~~Димов~~ Кирчев, собственик на поземлен имот 27200.73.17 по КК на землището на с. Елена, м. «Кутела», общ. Хасково, за разрешаване изработване на ПУП-ПР и одобряване на задание, съставено при условията на чл.125, ал.1, изискванията на чл.59 от ЗУТ във вр. с чл. 38, ал.1 от ППЗОЗЗ.

Поземлен имот 27200.73.17 по КК на землище на с. Елена, м. «Кутела», общ. Хасково попада в земеделска територия. По действащия регулационен план на с. Елена, одобрен със Заповед № 98/1982г., имота е изключен от строителните граници на населеното място. По предходния устройствен план, одобрен със Заповед № 1695/1928г. имота е в строителните граници и е урегулиран в УПИ /парцел/ VIII, кв. 106 по РП на с. Елена.

За урегулирането на имота към улична регулация, ще бъде изменен регулационния план, като се проектира задънена улица през ПИ 27200.73.225, собственост на възложителя.

Съгласно чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ, *„земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията. За тези земи не се дължат такси по чл. 30 ЗОЗЗ и не се провежда процедура по определяне на площадка“.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ чл.109, ал.2 и чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ , предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот 27200.73.17 по КК на землище на с. Елена, м. «Кутела», общ. Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО