



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Дечев – Кмет на Община Хасково

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот 39863.61.295, м. "Черници" по кадастралната карта на землище на с.Криво поле, общ.Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Проект за подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот 39863.61.295, м. "Черници", землище с.Криво поле, общ.Хасково, обявен в ДВ бр. 42/24.12.2021г.

Постъпило е заявление с рег. индекс 94А-5709-1 / 18.08.2020г. от Арамадан ~~Хасанов~~ Хасанов и собственици на отстъпени права на строеж върху общински поземлен имот 39863.61.295, с което се иска изработването на подробен устройствен план – план за регулация с цел закупуване на имоти, върху които са реализираните права за строеж.

Поземлен имот 39863.61.295, м. "Черници", землище с.Криво поле попада в територия, изключена от регулацията на селото с плана от 1962г. Имотът представлява урбанизирана територия, собственост на Община Хасково, съгласно Акт за общинска частна собственост, вписан в Служба вписвания към АВ под № 23, том 4, дв. вх.рег. № 1037 от 03.02.2021г. За да бъде включена тази територия отново в регулационните граници на с.Криво поле е необходимо изработването на ПУП – план за регулация. Изменението на плана за регулация се изразява в проектирането на нова улична регулация в с.Криво поле, която да бъде обвързана със съществуващата в селото улична мрежа и проектиране на урегулирани поземлени имоти в новопроектираните квартали с конкретно предназначение „За жилищни нужди“.

С решение № 350 от 28.05.2021г. на Общински съвет Хасково е одобрено задание и разрешено служебно изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация за поземлен имот 39863.61.295, м. "Черници" по кадастралната карта на землище с.Криво поле, общ.Хасково. С Решение по точка 7 от Протокол № 17 / 25.11.2021г. проектът е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията. Проектът е съобщен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр. 42/24.12.2021г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.