



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

## ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: *Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на част от с идентификатор 77195.542.29 – път, м. „Черния камък/Стопански двор“, кв. „Болярово“, гр. Хасково*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с № 94Ж-1179-5#2/12.01.2022г. от Женья ~~Ангелия~~ Нел, собственик на поземлен имот 77195.542.14 по КК на гр. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и допускане изработването на ПУП-ПУР /план за улична регулация на част от път с идентификатор 77195.542.29 – път, м. „Черния камък/Стопански двор“, кв. „Болярово“, гр. Хасково. Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на част от ПИ 77195.542.29 по КК на гр. Хасково. С решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет - Хасково е одобрен подробен устройствен план – план за улична регулация по реда на чл.16а от ЗУТ.

Поземлен имот 77195.542.14 по КК на гр. Хасково, собственост на възложителя попада в територията на бившия стопански двор на ТКЗС, който е урбанизирана, но неурегулирана територия. Поради липса на улична регулация ПИ77195.542.14 по КК на гр. Хасково е без лице към улица. Това възпрепятства възможността за бъдещето урегулиране на имота. Липсата на устройствено планиране, в т.ч. урегулиране на поземления имот, определяне на конкретното му предназначение, на правилата и режима на застрояване, до голяма степен затруднява реализирането на инвестиционните намерения на собственика на имота. ПИ 77195.542.14 по КК на гр. Хасково граничи с път с идентификатор 77195.542.29, собственост на община Хасково. Урегулирането на част от път с идентификатор 77195.542.29 е възможно като задънена улица в условията на чл.80, ал.4 от ЗУТ, без да се отнемат части от съседни имоти. При урегулирането на част от пътя с улична регулация, ПИ 77195.542.15, 77195.542.16 и 77195.542.32 по КК на гр. Хасково ще имат лице към улична регулация. Предвид, че територия, представлява неурегулирана територия с неприложена улична регулация, начинът за проектиране на улична регулация, т.е. за урегулиране на пътя като пешеходна алея или задънена улица следва да е в условията на чл.16а на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.2 и чл.16а от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**