



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ХАСКОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за улична регулация, засягаща ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково, собственост на община Хасково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 53Р-155-1/05.11.2021г. от Румен ~~Саръев~~ Мутавчиев в качеството му на управител на „Рунамит“ ЕООД за съгласие за изменение на плана за улична регулация, засягаща ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково, собственост на община Хасково Заявителят е собственик на сграда с идентификатор 77195.721.354.1, построена в ПИ 77195.721.354 по КК на гр. Хасково, съгласно Договор за продажба на недвижим имот от 17.03.2020г.

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №205/1981г. уличната регулация е проектирана през ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково сграда с идентификатор 77195.721.354.1 по КК на гр. Хасково. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица не е реализирано и в съответните сроковете по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване на сграда с идентификатор 77195.721.354.1 по КК на гр. Хасково. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ да поискат изменение на ПУП.

Към заявлението е приложена скица проект за изменение на плана за улична регулация съгласно която се проектира нова улична регулация, която се поставя в съответствие със северните имотни граници на ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково.

Издаването на заповед за разрешаване на изменение на ПУП – план за улична регулация, засягащ ПИ 77195.721.353, ПИ 77195.721.354 и ПИ 77195.721.355 по КК на гр. Хасково е допустимо и в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“. Община Хасково като собственик на гореописаните имоти е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното: