



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: *Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на част от ПИ 77195.704.334 – път, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с № 94А-7541-2/10.11.2021г. от Ахмед ~~Рамадан~~ Юсеин, собственик на поземлен имот 77195.704.326 по КК на гр. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и допускане изработването на ПУП-ПУР /план за улична регулация на част от ПИ 77195.704.334/, ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на 77195.704.326. Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на част от ПИ 77195.704.334 – път, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково. С решение № 275/06.03.2009г. на Общински съвет - Хасково е одобрен подробен устройствен план – план за улична регулация по реда на чл.16а от ЗУТ на ж.р. Кенана. С този план за ПИ 77195.704.334 по КК на гр. Хасково не е осигурено лице към уличната регулация. Това възпрепятства възможността за бъдещето урегулиране на имота. Липсата на устройствено планиране, в т.ч. урегулиране на поземления имот, определяне на конкретното му предназначение, на правилата и режима на застрояване, до голяма степен затруднява реализирането на инвестиционните намерения на собственика на имота. ПИ 77195.704.326 по КК на гр. Хасково граничи с път с идентификатор 77195.704.334, собственост на община Хасково. При урегулирането на част от пътя с улична регулация ПИ 77195.704.326, 77195.704.522 и 77195.704.335 ще имат възможност за бъдещо урегулиране. Предвид, че територия, представлява неурегулирана територия с неприложена улична регулация, начинът за проектиране на улична регулация, т.е. за урегулиране на пътя като пешеходна алея или задънена улица следва да е в условията на чл.16а на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.2 и чл.16а от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на част от ПИ 77195.704.334 – път, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО