



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявления с вх. вх. № 53П-88-1/14.10.2021г. и вх. № 53П-88-2/14.10.2021г от Рамзие ~~Может~~ Парапан в качеството му на управител на ЕТ „Парапан – Рамзие Парапан“ за съгласие за изменение на плана за улична регулация в кв.6 по плана на ИИЗ гр. Хасково с цел проектиране на задънена улица за осигуряване на достъп до ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково. Заявителят е собственик на ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 08.09.2021г.

ПИ №77195.731.253 по КК на гр. Хасково е без реален достъп до път или улица. Тези обстоятелства възпрепятстват инвестиционните намерения на собственика на имота да изработи ПУП с който да урегулира имота и да определи допустимите дейности и режима на бъдещото застрояване.

Съгласно действащия ПУП-план за улична регулация, одобрен със Заповед №988/1988г. от изток на имота е проектирана улица, като уличната регулация е не е приложена. Уличната регулация засяга имот 77195.731.264 и сграда със ЗП 86 кв.м., собственост на "ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ" ЕАД, имот 77195.731.194 собственост на общината и ПИ 77195.731.263 по КК на гр. Хасково, собственост на ЕТ „Парапан – Рамзие Парапан“. Предвиденото мероприятие, съгласно действащия ПУП за изграждане на улица не е реализирано и в съответните срокове по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване. Нормата на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ предвижда, че срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете По правилото на ал. 2 от същата разпоредба, след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ да поискат изменение на ПУП.

Изработена е служебно скица проект за изменение на плана за улична регулация съгласно която се проектира нова задънена улица с ширина 5м. през имот 77195.731.194 собственост на община Хасково и стопанисван от „Тролейбусен транспорт“ ЕООД. Инвестиционното намерение на възложителя за проектиране на задънената улица е съгласувано с управителя на дружеството инж. Албен Манджуков, който е изразил положително становище, видно от молба с изх. № 160/14.10.2021г.

Издаването на заповед за разрешаване на изменение на ПУП – план за улична регулация е допустимо и в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на