



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Служебно е изработена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП - план за улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково.

Предмет на изменението е ПУП – ПУР с обхват площадно пространство попадащо в улична регулация между о.т. 96, 97, 98 и 99 по плана на с.Книжовник, общ. Хасково . Теренът е публична общинска собственост. Съгласно скицата предложение за изменение на ПУП се предвижда премахване на осови линии между о.т. 96, 97 и 98. Проектира се нова задънена улица и 5 нови УПИ-та с предназначение за жилищно застрояване.

За реализирането на инвестиционното намерение на общината за нови терени за жилищно застрояване е необходимо да се измени плана за улична регулация.

Налице са предпоставките на и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на ПУП, т.е. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите.

Община Хасково, като собственик на площадно пространство попадащо в улична регулация е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове. Издаването на заповед за разрешаване на конкретното изменение на ПУП –план за улична регулация е допустимо и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за промяна на улична регулация