



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ I, кв. 38 по плана на гр. Хасково с цел урегулиране и определяне режим на застрояване на ПИ 77195.726.76 по КК на гр. Хасково – собственост на Община Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 94Ф-726-1/26.01.2021г. от Фанка ~~Стефанова~~ Михайлова за изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 38 по плана на гр. Хасково и план за застрояване на ПИ 77195.726.76 по КК на гр. Хасково – собственост на Община Хасково.

Заявителят е собственик на сграда с идентификатор 77195.726.76.1 по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт вписан в служба по вписвания към АВ под № 24, том 11, дело 1520, дв.вх. рег. № 3505 от 2016г. Жилищна сграда с идентификатор 77195.726.76.1 по КК на гр. Хасково е построена въз основа на ОПС, съгласно Протокол № 26 от 15.07.1956г. на Председател на ИК на ГНС-Хасково.

С проекта за изменение на ПУП - ПР, имот №77195.726.76 се урегулира в самостоятелно УПИ с проектен номер XIV и с предназначение „за жилищни нужди“, като новите регулационни граници се поставят в съответствие с имотните. Вследствие на това изменение се променят границите и площта на УПИ I. С ПУП-ПЗ за новоурегулирания имот №77195.726.76 се предвижда свободно ниско застрояване със запазване на жилищната сграда в имота.

Заявителят Фанка ~~Стефанова~~/ Михайлова е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

ПИ 77195.726.76 по КК на гр. Хасково е собственост на Община Хасково. В обхвата на УПИ I, кв. 38 по плана на гр. Хасково попадат и други поземлени имоти собственост на община Хасково: ПИ 77195.726.71, ПИ 77195.726.72, ПИ 77195.726.74, ПИ 77195.726.75, ПИ 77195.726.78, ПИ 77195.726.79 и ПИ 77195.726.69 по КК на гр. Хасково. Съгласно чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ, община Хасково е също заинтересовано лице.

Съгласно чл.135, ал.1 от ЗУТ, лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ I с цел урегулиране на ПИ 77195.726.76 по КК на гр. Хасково в самостоятелно УПИ с проектен номер XIV и с предназначение „за жилищни нужди“ и план за застрояване на ПИ 77195.726.76 по КК на гр. Хасково предвиждащ ниско свободно застрояване със запазване на жилищната сграда в имота.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**