



# ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: *Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на ПИ 77195.730.242 – път, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково .*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с № 94К-2392-2/23.07.2021г. от Кадрие ~~Вели~~ Гюлюстан, собственик на поземлен имот 77195.730.250 по КК на гр. Хасково и Фахри ~~Вели~~ Сюлеманов, собственик на поземлен имот 77195.730.251 по КК на гр. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и допускане изработването на ПУП-ПУР/ план за улична регулация/, ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на 77195.730.250 и 77195.730.251 по КК на гр. Хасково. Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на ПИ 77195.730.242 – път, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково. С решение № 703/04.02.2011г. на Общински съвет - Хасково е одобрен подробен устройствен план – план за улична регулация по реда на чл.16а от ЗУТ, като за ПИ 77195.730.250 по КК на гр. Хасково не е осигурено лице към уличната регулация. Това възпрепятства възможността за бъдещето урегулиране на имота. Липсата на устройствено планиране, в т.ч. урегулиране на поземления имот, определяне на конкретното му предназначение, на правилата и режима на застрояване, до голяма степен затруднява реализирането на инвестиционните намерения на собственика на имота. ПИ 77195.730.250 по КК на гр. Хасково на юг граничи с път с идентификатор 77195.730.242, собственост на община Хасково. Предвид, че територия, представлява неурегулирана територия с неприложена улична регулация, начинът за проектиране на улична регулация, т.е. за урегулиране на пътя като пешеходна алея или задънена улица следва да е в условията на чл.16а на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.2 и чл.16а от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за улична регулация при условията на чл.16а от ЗУТ на ПИ 77195.730.242 – път, ж.р. „Изгрев“, гр. Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**