



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за улична регулация в обхвата на поземлени имоти №77195.116.78 с НТП – полски път и №77195.704.482 - пасище, мера, публична общинска собственост на Община Хасково и смяна предназначението на поземлени имоти ПИ №77195.113.78, №77195.704.482 и част от поземлени имоти №77195.113.436 с НТП – полски път, №77195.113.435 с НТП – полски път, №77195.127.80 с НТП – полски път, №77195.127.30-полски път и №77195.127.29- полски път.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Предложение за изменение на плана за улична регулация в обхвата на ПИ №77195.116.78 и №77195.704.482 - пасище, мера, публична общинска собственост на Община Хасково и смяна предназначението на поземлени имоти ПИ №77195.116.78, №77195.704.482 и част от поземлени имоти №77195.113.436 с НТП – полски път, №77195.113.435 с НТП – полски път, №77195.127.80 с НТП – полски път, №77195.127.30 с НТП-полски път и №77195.127.29 с НТП - полски път.

Съгласно действащата улична регулация за имот №77195.116.78 е проектирана територия, която няма предназначение. Уличната регулация е на югозапад от него и не дава възможност на имотите на югоизток от имот №77195.116.78 да получат лице към улица. Това налага изменение на плана за улична регулация, съгласно представеното предложение. Община Хасково като собственик на имот №77195.116.78, в чийто обхват се извършва промяната, е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Изменението в обхвата на ул.“Места“, в обхвата на имот №77195.704.482, се изразява в проектиране на имоти с предназначение „за инженерна инфраструктура“. Предвиждането е с цел да се извърши смяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия, така, че при инвестиционен интерес да бъдат закупувани като придаваеми по регулация места към съответните имоти зад тях.

Тъй като в близост до двата имота се намират и другите описани по-горе, попадащи в улична регулация, но представляващи земеделска земя, предложението включва промяна предназначението и на тези имоти - №77195.113.436 с НТП – полски път, №77195.113.435 с НТП – полски път, №77195.127.80 с НТП – полски път, №77195.127.30 с НТП-полски път и №77195.127.29 с НТП - полски път.



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за улична регулация в обхвата на ПИ №77195.116.78 с НТП – полски път и №77195.704.482 - пасище, мера, публична общинска собственост на Община Хасково.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Хасково дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ №77195.116.78, №77195.704.482 и част от поземлени имоти №77195.113.436 с НТП – полски път, №77195.113.435 с НТП – полски път, №77195.127.80 с НТП – полски път, №77195.127.30-полски път и №77195.127.29- полски път.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО