



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за улична регулация по улица, проектирана в обхвата на ПИ №77195.702.2, публична общинска собственост на Община Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. №94И-2147-2/02.06.2021г. от Ивелина ~~Недялкова~~ Недялкова и Лора ~~Георгиева~~ Георгиева, собственици на ПИ 77195.702.652 и ПИ 77195.702.653 по КК на гр. Хасково, за съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за улична регулация.

Инвестиционното намерение на възложителите е за урегулиране на собствените им имоти и реализиране на свободно ниско жилищно застрояване. За целта е необходимо новообразуваните УПИ да имат лице към улица. Цялата североизточна граница на имот 77195.702.652 и част от тази на имот 77195.702.653 не съвпадат с проектираната улична регулация. При урегулиране на имотите по тази улична регулация се получават малки части придаваеми места, собственост на община Хасково. Провеждането на процедура по прилагане на тази регулация е икономически не обоснована, предвид малката площ на придаваемите части. Изменението е поискано от собствениците на засегнатите имоти. Издаването на заповед за разрешаване на изменение на плана за улична регулация, е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“. Община Хасково като собственик на имот № 77195.702.2- улица, в чийто обхват се извършва промяната, е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за улична регулация по ул. «Полковник Веселин Вълков», ж.р. «Кенана» в участъка ѝ пред ПИ 77195.702.652 и ПИ 77195.702.653 по КК на гр. Хасково. Изменението се изразява в проектиране на уличната регулация по североизточните имотни граници на посочените имоти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

