



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за свързано застрояване между УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ, по регулационния план на гр. Хасково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. №53Т-144-2/08.04.2021г. от „Трейдимекс“ ЕООД, собственик на ПИ 77195.732.53, УПИ IV, кв. 7 по плана на гр. Хасково, за съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – план за застрояване.

Инвестиционното намерение на възложителя е за изграждане на промишлени сгради южната регулационна граница на собствения имот УПИ IV (ПИ 77195.732.53). Това налага проектиране на свързано застрояване между три имота - УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ по регулационния план на гр. Хасково. Издаването на заповед за разрешаване на изменение на плана за застрояване е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е. „и съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“. Представена е и скица с предложението на изменението по чл.135, ал.2 от ЗУТ. УПИ IV е собственост на възложителя, от собствениците на УПИ IX са представени нотариално заверени декларации за съгласие, а УПИ V е общинска частна собственост. Община Хасково като собственик на УПИ V (ПИ77195.732.54), в чий обхват се извършва промяната, е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и е необходимо съгласие за извършване на изменението.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.2, т.1, чл.21, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1, чл.21, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за застрояване на свързано ниско застрояване между УПИ IX, УПИ IV и УПИ V в кв. 7 ИИЗ, регулационния план на гр. Хасково. С плана се променя само начина на застрояване, без да променят останалите характеристики на застрояването.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

