



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Служебно изработен проект за изменение на плана за регулация на УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево . Проектът изпълнява ролята на скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП. УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево е собственост на община Хасково.

Община Хасково, като собственик на УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове.

Предмет на проекта за изменение на ПУП – ПР е урегулиране на УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево в условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешнорегулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници и промяна предназначението на имота от „за баня“ в „за жилищни нужди“.

Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За община Хасково, като собственик имота са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се проведат по съществуващите имотни граници на поземления имот.

Издаването на заповед за разрешаване изменение на конкретното предназначение на УПИ IX, кв.11 по плана на с. Динево от „за баня“ в „за жилищни нужди“ е допустимо и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ: