

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Относно: *Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 53X-26-2/11.03.2021г. от „Хлебозавод“ АД, собственик на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково с искане за закупуване на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково.

ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково е с начин на трайно ползване „паркинг“ и по действащия план за регулация попада в улична регулация – публична общинска собственост.

Предвид на гореизложеното е необходимо да се изготви проект за изменение на плана за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково.

Изготвена е скица предложение за изменение на плана за регулация, съгласно която се променя уличната регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково.

Предложеното изменение се състои в промяна на уличната регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково, като уличната регулационна граница се поставя в съответствие със западната, южната и източната имотната граница на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково. В обхвата на новата улична регулация се проектират паркоместа и озеленяване. Вследствие изменението на уличната регулация се променя и регулацията на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково, като се образува съсобствен урегулиран поземлен имот включващ ПИ 77195.729.282, собственост на хлебозавода и ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково – паркинг, собственост на община Хасково.

Издаването на заповед за разрешаване на конкретното изменение на ПУП е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е. „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“. Община Хасково, като собственик на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация е допустимо, съгласно чл.15 ал.2 от ЗУТ т.е. „с последващ подробен устройствен план могат да се урегулират само улици и квартали, без да се променят границите между поземлените имоти.“

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за промяна на уличната регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково, като се образува съсобствен урегулиран поземлен имот включващ ПИ 77195.729.282, собственост на хлебозавода и ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково – паркинг, собственост на община Хасково и проектиране на нови паркоместа и озеленяване в уличната регулация.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**