

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО –
ХАСКОВО



Община Хасково
пл. Общински №1 6300 гр. Хасково

Рег. индекс: 53 Т-726-1

Дата: 18.5.2021 г. 17:00:52

С код за достъп: 71757839

Състоянието на Вашият документ може да проверите на адрес:
www.haskovo.bg секция Е-община. Тел за връзка 038/603 319

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: **“ТИЗ - Асеновград” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Република България, Област Пловдив, Община Пловдив, ЮИПЗ, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7, ЕИК: 206319416 (в процес на промяна на наименованието на „Тракия икономическа зона – Юг“ ЕООД)

Относно: Проектиране и изграждане на Индустриална зона, която да прерасне във Възгледно неутрален индустриален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

1. Кратко представяне на „ТИЗ – Асеновград“ ЕООД:

„ТИЗ – Асеновград“ ЕООД е 100 % дъщерно дружество на „Тракия икономическа зона“ ЕАД, създадена, за да оперира изграждането и експлоатацията на Индустриални зони/паркове.

„Тракия икономическа зона“ ЕАД (по-нататък „ТИЗ“) е партньор на чуждестранни и местни инвеститори в процеса на създаване на нов или разширяване на съществуващ бизнес. Ние предлагаме от Build-to-Suit решения до пълен пакет с услуги, които са подходящи за бизнеси от типа производство, логистика, търговия и дистрибуция. Нашата мисия е да създадем здравословна среда за всички компании в нашите зони и да подпомогнем техния устойчив растеж.

- 1.1. Създадена официално през 2004 г., ТИЗ е успешен пример за ползотворно сътрудничество между „Сиенит Холдинг“ АД, техни партньори от Италия и Израел, както и една от най-значимите индустриални фирми в България – „КЦМ 2000“ АД. Проектът обединява 5-те индустриални зони – „Марица“, „Раковски“, „Куклен“, Индустриален парк „Пловдив“, Парк „Иновации“.
- 1.2. След старта на първата зона през 1996 г. до 2018 г. са привлечени над 200 компании, повечето от които световни лидери в своята област. С повече от 20 години опит, площ от 10 700 000 м², реализирани над 3 милиарда евро инвестиции и открити над 30 000 работни места с гордост можем да кажем, че ТИЗ е една от най-значимите и устойчиво развиващи се индустриални зони не само в България, но и в Югоизточна Европа.
- 1.3. Благодарение на устойчивото и успешно развитие на Тракия икономическа зона, град Пловдив се нареди сред топ 10 в категория „Преки чуждестранни инвестиции“ в световната класация „Градовете на бъдещето 2020/2021“ на авторитетната британска медия „Файненшъл Таймс“. В по-ранно издание град Пловдив влезе в челната тройка в категория „Стратегия по привличане на преки чуждестранни инвестиции“ (FDI strategy) в класацията „Европейски градове на бъдещето 2018/2019 „(Top 10 Small European cities of the Future 2018/2019). Тогава регионът на Пловдив заема почетното 4-то място в класацията на „Файненшъл Таймс“.
- 1.4. За развитието на Тракия икономическа зона през 2014 г. се обединиха Община Пловдив и още 8 местни общини и няколко сдружения. Благодарение на успешния модел за публично-частно партньорство, ТИЗ успява отлично да осъществява и координира съвместната работа с местна и държавна власт, образователни институции, асоциации и бизнес общности.
- 1.5. При новите обществени и икономически реалности за периода 2021-2027 г., ТИЗ ще развие и разшири дейността си на територията на Южен-Централен район, на Югоизточния район, както и в общини, гранични на посочените региони, икономически и демографски свързани с тях. Дейността ще се осъществява във взаимодействие с Националния център за териториално развитие, в съответствие със Закона за регионалното развитие и Плана за възстановяване и устойчивост.



2. В настоящия момент, ТИЗ, чрез специално учредени дъщерни дружества (едното от които е „ТИЗ – Асеновград“ ЕООД) изпълнява програмен документ, наречен **Концепция за „Консорциум Въглеродно неутрални индустриални паркове (ВНИП)“**. Индустриалните паркове са важна предпоставка за привличането на нови инвестиции в производството.
- 2.1. „Концепцията“ представя първоначален проект за бъдещото развитие на четири индустриални зони в България в четири български области - Бургас, Габрово, Пловдив и Хасково. Подписаха се Меморандуми за сътрудничество за развитие на икономически проекти между „Клъстер Тракия икономическа зона“ и посочените общини (специално с Община Хасково - Меморандум от 21.03.2017 г.), като проектите имат три основни цели:
- да се създаде привлекателна инвестиционна и иновационна среда на територията на участващите общини,
 - да се осигури намаляване на въглеродните емисии в участващите индустриални паркове;
 - да се създаде привлекателна работна и жизнена среда за работещите в парковете и техните семейства.
- Предвид засиления интерес към „Тракия икономическа зона“ като инвестиционна дестинация, и трайната положителна тенденция за разширяване на производствените мощности на местни и чуждестранни компании, възможността за подкрепа от страна на държавата за планираните от компаниите нови инвестиции би спомогнала за значително увеличаване на регионалната икономическа активност и подобряване на регионалните икономически показатели. Изграждането и развитието на индустриални паркове в регионите на страната ще подобри атрактивността им за потенциалните инвеститори. В комбинация с успешно взаимодействие с общинските администрации за подкрепа на компаниите в инвестиционния процес посредством наличните насърчителни мерки, ще се създадат предпоставки за трайна положителна тенденция на намаляване на дисбаланса в регионалното икономическо развитие.
- 2.2. Въглеродно неутралните индустриални паркове ще разработят пътни карти за намаляване на парниковите емисии в съответствие с поетите от ЕС и България ангажименти, с Парижкото климатично споразумение от 2015 г. и целите на ООН за устойчиво развитие, като Акцентът се поставя върху енергийната ефективност.
- 2.3. Стратегията е насочена към създаване на високотехнологично индустриално развитие и привличане на инвестиции в предприятия, които ще осигурят по-висока добавена стойност от средната за индустрията в страната. Проектът ще се разработва от екипа на Тракия икономическа зона (ТИЗ), ползвайки съвместната работа с най-голямата научна общност за приложни изследвания в Европа - германският институт Fraunhofer, Организацията на ООН за индустриално развитие (UNIDO), Българската агенция за инвестиции /БАИ/ и успешният опит на Публично-частното партньорство с девет общини, ситуирани на територията на Област Пловдив.
- 2.4. Целта е до 2040 година:
- във ВНИП да се наложат като дестинации за високо технологични, устойчиви и природосъобразни инвестиции. Те ще станат привлекателно място за иновации, приложни изследвания и развойна дейност и инкубатори и акселератори за нови компании. В този път на развитие парковете, компаниите, общините и университетите ще работят заедно за постигане на целите на проекта. Изследователските институции ще формират приложно изследователски център, който ще подпомага развитите и възникващите предприятия с изследователска дейност и обучение.
 - парковете и участващите в тях фирми ще привлекат минимум 4 млрд. евро инвестиции, ще изградят свързваща транспортна, дигитална и друга обслужваща инфраструктура, значително ще намалят генерираните отпадъци на единица БВП и ще оптимизират дейностите, свързани с рециклиране и повторно използване на вторичните суровини.
- 2.5. ВНИП ще реализират целите си чрез дейности в сферата на Мехатрониката (включително нови транспортни средства и роботика), Енергетиката (включително енергийна ефективност, управление на енергийното потребление, производство на водород, биогаз, соларна енергия, вятърна енергия, енергийни кооперативи), Биоикономиката, Дигитализацията и социалната свързаност (включително образование и квалификация,

- изграждане на детски градини и социални жилища и привличане на всички социални общности) и Приложно-изследователската дейност.
- 2.6. Важно място в дейността на ВНИП ще заема Дигитализацията:
- 2.6.1. Дигитализацията като цел (освен като процес на дигитализиране на традиционни информационни потоци), ще представлява среда, интегрираща дигитални ресурси, услуги и специалисти с необходимите знания и умения на равнището на технологиите в средата, свързани със създаването, съхранението, достъпа, използването, разпространението, сигурността и защитата на информацията.
- 2.6.2. Дигитализация прави процесите (от най-ниското до най-високото ниво) прозрачни, като информацията от тях може да се използва за добиването на по-добри крайни продукти и услуги, като осигури достъп до информация на много потребители без ограничения във време и пространство.
- 2.6.3. Дигитализацията несъмнено ще се превърне в определящ фактор за това компаниите и/или научните изследователи, от една страна, и от друга - органите на държавната и общинската власти, да се възползват максимално от новите технологии. Чрез нея ще се свържат националните с регионалните инициативи и ще се стимулират броя и големината на инвестициите чрез стратегически партньорства и мрежи.
- 2.6.4. Допълнителните ползи от дигитализацията на процесите ще са:
- Опростяване и оптимизация на съществуващи дейности;
 - Повишаване ефективността на служителите;
 - По-добри условия за прозрачна комуникация и позитивна корпоративна култура на ВНИП;
 - Подобряване на условията за създаване на иновации и др.
- 2.6.5. Специфичната полза от въвеждането на дигитализацията, пряко свързани със създаването и дейността на ВНИП е: осигуряване прилагането на методика за определяне въглеродния отпечатък на ниво фирма и отделно - на ниво индустриален парк. Така получената информация, след анализа ѝ, ще се мултиплицира и на ниво развитието на проекта за ВНИП в обхвата на Консорциума от ВНИП, като добрите практики ще се популяризират, с оглед разпространението им и на национално ниво.
- 2.7. Една от основните насоки при изграждането на дейността на ВНИП следва да съставлява т.н. „Умно управление на водния ресурс“. Дейността на инвеститорите в Парка следва да се подчинява на следните задължителни правила:
- Неизползване на питейна вода за производствени нужди.
 - Разделна канализация, битово фекална с ПСОВ, в която се заустват и промишлени води след съответното пречистване.
 - Канализация за дъждовните води с възможност за използването им чрез резервоари за промишлена, пожарна и вода за поливане.
 - Водопроводна мрежа за питейна вода.
 - Водопроводна мрежа за промишлена, пожарна и вода за поливане с резервоари, помпени станции, сондажи и възможности за многократно използване.
 - Управление на риска от наводнения, водна криза и замърсяване на подпочвените води, които правила се спазват при пълно взаимодействие с МОСВ – РИОСВ, Басейнова дирекция, МЗХГ – общинска служба Земеделие, ВиК, РИОКОС.
- 2.8. ВНИП, чрез обединяващия ги Консорциум:
- ще организира партньорство помежду си, въз основа на създаване на Интегрирани териториални инвестиции (ИТИ), и
 - ще изгради система за оценка, анализ на икономическите, социалните и емисионните показатели на парковете.
- ВНИП ще внесат значителен принос към националната икономика чрез привличане на нови индустрии с висока добавена стойност, повишаване на производителността на труда, и създаване на модел за нисковъглеродна индустрия, който ще може да се разпространи сред други райони на страната. Приносът към европейските икономически, климатични и социални цели също ще бъде значителен. ВНИП ще допринесат и за намаляване на емисиите в ЕС, ще се превърнат в стимул и модел за други държави в ЕС и извън него. По този начин ще се даде и българският принос към амбицията на ЕС да стане лидер в сферата на климатичните политики и на високотехнологичните производства.

2.9. Всички предвидени ВНИП се намират в региони от ниво NUTS 2. Идеята е да се създадат ВНИП, в които отделните предприятия са свързани помежду си - напр. отпадъците за едни са суровини за другите, създаване на общи квалификационни центрове, вкл. в обхвата на целия проект на бъдещия Консорциум, и др. Този модел наподобява отношенията и връзките в природните екосистеми, в които няма отпадъци и енергията се потребява по най-ефективния начин.

2.9.1. Съгласно Решение № 335 на Министерския съвет от 7 юни 2019 г., всяка оперативна програма, съфинансирана от Европейския социален фонд, Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд за програмния период 2021-2027 г., с изключение на оперативната програма за транспортна свързаност и оперативната програма за хранителна и/или основна материална помощ, се предвижда да задели средства в размер на поне 10% от нейното финансово разпределение за прилагане на интегрирани подходи за териториално развитие.

2.9.2. Така отделените средства ще бъдат използвани за финансиране на:

- интегрирани териториални инвестиции (ИТИ), които обхващат територии с общи характеристики и/или потенциал за развитие, включително най-подходящата комбинация от ресурси и мерки за постигане на конкретна цел или приоритет на интегрираната териториална стратегия (ИТС) на всеки регион от ниво NUTS 2.
- създаване на обща интегрирана програма за развитие на професионалното образование, чрез изработване на нови програми за обучение, обучение на преподаватели, участие на бизнеса по-активно в обучението чрез стажове, стипендии и още различни други стимули.

3. Инвестиционното намерение

С настоящото инвестиционно намерение бихме искали да заявим интереса на „ТИЗ – Асеновград“ ЕООД за изграждане в Община Хасково на индустриална зона с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на ЗНИ или изграждане на индустриален парк, вписан в регистъра на индустриалните паркове (чл. 22е, ал. 1, т. 3 от ЗНИ), който Индустриален парк да представлява Въглеродно неутрален индустриален парк. Предложението се основава и представлява развитие на Меморандум за сътрудничество при развитието на икономически проекти на територията на Община Хасково от 21.03.2017 г.

Инвестиционното ни намерение е да изградим ВНИП върху 922 007, 254 кв.м., индивидуализирани в Схема – Приложение към този договор, чрез придобиване на следните недвижими имоти частна общинска собственост на Община Хасково:

- ИМОТ № 150001 (сто и петдесет хиляди и едно) в землището на с. Узунджово, с ЕКАТТЕ 75085 (седемдесет и пет хиляди и осемдесет и пет), общ. Хасково, с площ: 919,346 (деветстотин и деветнадесет цяло триста четиридесет и шест хилядни) дка, начин на трайно ползване: др. селищна тер., вид собственост: държавна, частна. Имотът се намира в местността с. Узунджово, при граници и съседни: имот № 000168 – канал на ИЗХ – ХМС, имот № 000949 – ведомствен път на Държавата – Министерство на отбраната, имот № 150002 – др. селищна тер. на Държавата – Министерство на отбраната, имот № 000949 – ведомствен път на Държавата – Министерство на отбраната, землищна граница, имот № 000175 – ЖП транспорт на Министерство на транспорта – БДЖ, ведно със сградите и останалите подобрения и приращения в имота, за който е издаден Акт № 9339 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията към Хасковски районен съд под акт № 47, том 11, дв. вх. рег. № 928/15.02.2017 г.
- ИМОТ № 194001 (сто деветдесет и четири хиляди и едно) в землището на с. Узунджово, с ЕКАТТЕ 75085 (седемдесет и пет хиляди и осемдесет и пет), общ. Хасково, с площ: 2661,254 (две хиляди шестстотин шестдесет и едно цяло двеста петдесет и четири хилядни) дка, начин на трайно ползване: летище, вид собственост: държавна, частна. Имотът се намира в местността с. Узунджово, при граници и съседни: имот № 022004 – нива на училище „Любен Каравелов“, имот № 022005 – нива на Иван Тенчев Иванов, имот № 022006 – нива на Тома Георгиев Якимов, землищна граница, имот № 000949 – ведомствен път на Държавата – Министерство на отбраната, имот № 000241 – полски път на Община Хасково, имот № 025011 – нива на насл. на Георги Вълев Каракачанов, имот № 025010 – нива на Община Хасково, имот № 000240 – блато на Община Хасково, имот № 022002 – нива на Магдалена Лазарова Георгиева, ведно със сградите и



останалите подобрения и приращения в имота, за който е издаден Акт № 9340 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията към Хасковски районен съд под акт № 9340 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията към Хасковски районен съд под акт № 45, том III, дв. вх. рег. № 926/15.02.2017.

Заб. Горепоисаните имоти, съгласно КККР се индивидуализират, както следва:

- *Поземлен имот 75085.150.9901, област Хасково, община Хасково, с. Узунджово, п.к. 6350, м. С. УЗУНДЖОВО, вид собств. Общинска, частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 919294 кв.м., стар номер 150001, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед/01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;*
- *Поземлен имот 75085.194.2, област Хасково, община Хасково, с. Узунджово, п.к. 6350, м. С. УЗУНДЖОВО, вид собств. Общинска, частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За летище, аерогара, площ 2649475 кв.м., стар номер 194001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1568/05.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.*

3.1. На горепосочените терени ще се извърши устройствено планиране и изграждане на ВНИП, като изборът е направен въз основа на задълбочен технико-икономически анализ, при взимане под внимание на следните параметри:

- географско местоположение;
- демографски дадености, вкл. наличието на трудоспособно население, със съответната квалификация (или възможност за преквалификация), както и наличието на съответните учебни заведения;
- транспортно-логистична обезпеченост, произтичаща от изградената автомобилна и железопътна инфраструктура.

3.2. Придобиването, респ. определянето на придобитата цена, на терените, на които ще се ситиуира ВНИП, ще се определи по реда и начина на Закона за насърчаване на инвестициите, респ. по Правилника за прилагането му.

3.3. Размерът на инвестицията, която ще се извърши във ВНИП е не по-малко от 75 млн. лева за период от 5 години от придобиване на собствеността.

С настоящия проект ще се изпълни една от основните цели в новия Закон за индустриалните паркове, а именно - идентифициране и развитие на ключови индустриални паркове със стратегическо значение за балансирано развитие на регионите в страната, съответстващи на целите и приоритетите на стратегическите документи за регионално и пространствено развитие.

4. Взаимноизгодно сътрудничество

4.1. Реализацията на ВНИП на територията на с. Узунджово, Община Хасково, ще представлява елемент на изграждането на Консорциума от ВНИП, при реализацията на Стратегията на ТИЗ, както беше изложено по-горе.

4.2. Партньорството с Община Хасково ще създаде неминуеми и сериозни ползи на самата Община, а именно:

4.2.1. Инвестицията ще генерира значителни приходи от продажбата на имотите, които към момента не носят икономически ползи на Общината. Точният размер на приходите следва да бъде изчислен след провеждане на процедура от независим оценител.

Заб. Следва да се има предвид, че така изложената полза от реализация на имота се отнася само за Община Хасково и само за първоначалната продажба. От досегашния ни опит може да се направи обоснован извод, че около Индустриалните зони се формират самостоятелни предприятия, които технологично са свързани с предприятията, опериращи в Зоните. Поради това, икономическа полза от реализация на имоти ще има и за другите собственици на имоти, ситиуирани около Индустриалния парк.

4.2.2. Инвестициите, които ще се осъществяват във ВНИП ще включат в стопанския живот т.н. „спящи имоти“, което ще генерира развитие на стопанската дейност и трудова заетост, респ. съпровождащите ги местни и държавни данъци и такси - както във връзка с процеса на изграждането на ВНИП, така и за десетилетия напред в периода на експлоатация.

4.2.3. Ще бъдат разкрити нови работни места - множество временни такива, адресиращи нуждата от специалисти и работници по време на изграждане, както и трайна заетост

- в процеса на експлоатацията, поддръжката, охраната на предприятията и на свързаните с тях дейности, в т.ч. комунални дейности.
- 4.2.4. По време на изграждането и функционирането на ВНИП, респ. на съпътстващите го предприятия, ще бъдат реализирани съществени ръст в приходите за местната икономика. Това ще засегне основно сектора на услугите и местните търговци - магазини, ресторанти, хотели, транспортен сектор и т.н.
- 4.2.5. Общината ще повиши своята икономическа конкурентоспособност, в следствие от наличието на екологично чисти предприятия - това става ключов фактор при привличане на нови инвестиции в производствени мощности, особено такива, свързани с енергийно интензивни индустрии.
- 4.2.6. Община Хасково ще се превърне в един от центровете на „зелената икономика“ в България, което би имало както имиджови, така и икономически измерения. Множество технологични и индустриални компании разглеждат наличието на екологично чиста възобновяема енергия като необходим елемент от всяко свое инвестиционно решение – както и от гледна точка на корпоративна и социална отговорност.
- 4.3. Проектът ще допринесе за изпълнение на Специфичните препоръки към България рамките на Европейския семестър в периода 2021-2027 г., а именно:
- Ще даде приоритет на готови за изпълнение публично-частни партньорства в инвестиционни проекти, в т.ч. индустриални паркове, като по този начин ще стимулира и частните инвестиции и ще ускори икономическото възстановяване на регионите и реиндустриализацията на страната. България ще може да предостави условия не само на местни, но и на потенциални чужди инвеститори, които желаят да скъсят веригите за доставки и да инвестират в рамките на ЕС;
 - Ще стимулира частните инвестиции във вече изградени индустриални паркове с развита инфраструктурна и енергийна свързаност.
 - Ще създаде условия за изграждане на вътрешна инфраструктура за научноизследователска дейност;
 - Ще има принос за изграждането на мощности за производство, ползващи въглеродно неутрални източници за нуждите му;
 - Ще съдейства за развитието на екологичните транспорти връзки – ж.п. връзки, зарядни станции за електрически превозни и транспортни средства, др., с което допринася за декарбонизацията.
- 4.4. Изпълнението на проекта ще допринесе за постигане на целите на Национална Програма за развитие България 2030 и по-конкретно на Ос за развитие 1. Иновативна и интелигентна България, Приоритет 3. Интелигентна индустрия. В най-голяма степен, проектът ще спомогне за постигането на основната цел на подприоритет 3.2 Технологична интензивност и иновационна среда, а именно: създаване на предпоставки за повишаване на технологичното ниво на българските продукти и износ чрез целенасочена подкрепа за повишаване на специализацията в продукти и отрасли, характеризиращи се с висока технологична и научноизследователска и развойна дейност.
- 4.4.1. Функционирането на парка създава условия за оформяне на вериги от свързани производства и услуги, и инфраструктура, която улеснява комуникацията между тях и насърчава иновативни практики и съвместни дейности, ще осигури устойчивост на програмата, защото последователно ще привлича и нови производства и услуги и ще създава устойчива заетост.
- 4.4.2. Изграждането на индустриалния парк ще способства за съсредоточаването на инвестициите в областта на зеления и цифровия преход и оттам за постигане на цел 9 „Изграждане на устойчива инфраструктура, подпомагане на включващата хората устойчива индустриализация и иновациите“ от глобалните цели на ООН за устойчиво развитие.
- 4.4.3. Проектът ще способства за постигането на заложената в Интегрирания национален план „Енергетика и климат“ в 3.1 - Измерение „Декарбонизация“.

5. Основни положения при създаване и функциониране на ВНИП

- 5.1. ВНИП ще осъществява дейността си като обособена територия по смисъла на Закона за индустриалните паркове.



- 5.2. За ВНИП следва да се одобри специализиран устройствен план по чл. 111, ал. 4 ЗУТ, при което предназначението на имота/имотите следва да е "чисто производствена" или като "предимно производствена" по реда на чл. 24 и 25 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.
- 5.3. Предвидените урегулирани имоти, ще се предоставят на потенциални инвеститори за застрояване и ползване по предназначението им.
- 5.4. Дейността и управлението на ВНИП ще се подчинява стриктно на концепцията, за която е проектиран и изграден, а именно – за въглеродно неутрални дейности. В изпълнение на тази концепция ще се ползва и енергия от възобновяеми източници във възможно най-голям обем.
- 5.5. Управлението на ВНИП ще се осъществява, съгласно Правила за устройството, управлението и дейността, които ще са задължителни за всички инвеститори в Парка, независимо от правното основание, на което пребивават и осъществяват дейността си в Парка.
- 5.6. ВНИП ще бъде конституиран по начин разрешаващ му безпроблемното вписване в регистъра на ИП, предвиден в ЗИП.
- 5.7. Горейзложените основни положения за създаване и функционирането на ВНИП следва да се заложат още при конституиране на Парка. В този смисъл, Собственикът на ВНИП следва да има правомощия да извършва промени в устройствения план на Парка, с оглед инвестиционните виждания на привлечените инвеститори.
- 5.8. С оглед оперирането на Парка по горепосочените условия, „ТИЗ – Асеновград“ ЕООД ще инвестира в качеството си на сертифициран инвеститор за инвестиции клас А или за Приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите.

Г-н Кмет,

С оглед на гореизложеното, Ви молим да упражните правомощията си и да внесете в Общинския съвет на Община Хасково, предложение за приемане на Решение по чл. 16, ал. 2 от ЗНИ – за приемане на предварително съгласие за извършване на разпоредителна сделка, с имотите, на които е предвидено да се ситуираща Индустриалния парк.

На разположение сме за предоставяне на допълнителна информация,въгледо относно инвестиционната ни инициатива за създаване и реализиране на ВНИП на територията на Община Хасково, както и да разгледаме насрещни Ваши предложения за организиране на равнопоставен и успешен бизнес.

Неразделна част от това Инвестиционно предложение е Приложение № 1 – Схема на имотите, на които да се ситуираща ВНИП.

инж. Пламен Панчев -
Управител на
„ТИЗ – Асеновград“ ЕООД:



Специализиран ПУП за индустриална
зона съгласно ЗИП.

