

НАРЕДБА

ЗА ТАКСИТЕ, КОИТО СЕ ЗАПЛАЩАТ ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ПО ЧЛ.30, АЛ.2 ОТ ЗОЗЗ.

РАЗДЕЛ I.

Общи положения

Чл. 1. С тарифата се определя размерът на таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Чл. 2. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл. 3. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

РАЗДЕЛ II.

Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Чл. 4. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

Чл. 5. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = СББ \times K_{\text{пощ}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{пол}},$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя в лв;

СББ е средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя

$K_{\text{плоч}}$ е коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;
 $K_{\text{к}}$ е коефициентът за категорията на населеното място;
 $K_{\text{пол}}$ е коефициентът за поливност.

(2) Средният бонитетен бал (СББ) за съответната категория земеделска земя при неполивни условия – посочен е в акта за категоризация.

– за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

(3) Коефициентът за площта на земята ($K_{\text{плоч}}$) се определя от таблица 1 в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. За изграждане на:

- търговски обекти;
- производствени обекти;
- складови обекти;
- административни обекти;
- курортни обекти;
- туристически и спортни обекти;
- жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

2. За обекти публична държавна и публична общинска собственост, както и:

- обекти на науката, образованието и културата;
- здравни обекти;
- обекти на енергетиката и транспорта;
- обекти със социално предназначение;
- обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
- обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
- обекти на отбраната и националната сигурност;
- обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост;
- стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция;
- обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
- хидромелиоративна инфраструктура; игрални полета на игрища за голф.

3. За имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

4. Когато след промяна предназначението на земята се иска разширение върху допълнителна площ, коефициентът за площ по т. 1 се определя като сума от площта на земята с променено предназначение и допълнително исканата площ.

Таблица 1.

ВИД НА ОБЕКТА	ПЛОЩ НЕОБХОДИМА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТА			
	до 1 дка включително	над 1 до 5 дка включително	над 5 до 10 дка включително	над 10 дка
по т.1	2.00	3.00	4.00	5.00
по т.2	2.00			

(4). Коефициентът за категорията на населеното място (K_k) се определя от таблица 2 в зависимост от вида на обекта и от групата по категория на населеното място и землището му, както следва:

- **I група:** за земи в землищата на населени места от I, II и III категория, както и национални курорти и землища на населени места, граничещи с морската брегова ивица.
- **II група:** за земи в землищата на населени места от IV и V категория
- **III група:** за земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория.

Таблица 2

ВИД НА ОБЕКТА	ГРУПИ ПО КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО		
	I група	II група	III група
по (3) т.1	13.00	9.00	6.00
по (3) т.2	1.20	0.80	0.50
линейни обекти	1.00		

(5). Коефициентът за поливност ($K_{пол}$) е определен в зависимост от поливността на земята:

- при поливни условия е 1.20
- при неполивни условия е 1.00.

Чл. 5. (1) При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

(2) Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

(3) Не се заплаща такса за строителство при условията на чл.4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; за засаждане на горски дървесни видове; за земи изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници; за строителство, свързано с прилагане на технологии и мероприятия по чл. 7 от ЗСПЗЗ, както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

(4) Не се заплаща такса от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за изграждане на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

Наредбата е приета с **Решение №877 от 31.07.2015 г.** на Общински съвет – Хасково.