



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ XIV-285 и УПИ XI-285, кв.19 по плана на с. Конуш

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление от Гергана ~~Делчева~~ Делчева с вх. № 94Г-4379-3/01.03.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-план за регулация на УПИ XIV-285 и УПИ XI-285, кв.19 по плана на с. Конуш.

Заявителят е собственик на УПИ XI-285 и част от УПИ XIV-285, кв.19 по плана на с. Конуш. УПИ XIV-285, кв.19 по плана на с. Конуш е образуван от няколко имота: част от имот 285, собственост на възложителя; част от имот 505 собственост на община Хасково и част от имот 283 с неизвестен собственик. Желанието на възложителя е да измени плана за регулация на УПИ XIV-285 и УПИ XI-285, кв.19 по плана на с. Конуш, като урегулира собствения си имот 285 в самостоятелно УПИ, а останалата част от УПИ XIV-285 /включваща част от имоти 505 и 283/ се урегулира в друго УПИ с предназначение „за обществено обслужване“.

Към заявлението е приложена скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Община Хасково, като собственик на имот 505 е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове.

Издаването на заповед за разрешаване изменение на ПУП-ПР на УПИ XIV-285, кв.19 по плана на с. Конуш е допустимо и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ XIV-285, кв.19 по плана на с. Конуш. С изменение на плана за регулация част от имот 505, собственост на община Хасково и част от имот 283, с неизвестен собственик, включени в УПИ XIV-285, кв.19 по плана на с. Конуш да се урегулират в общ УПИ с предназначение за обществено обслужване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ